

1. ÚVODNÍ ÚDAJE

Název zakázky: **Územní studie Krnov – Cvilín – Mariánské Pole**

Označení území dle ÚP města Krnova: US 14

Objednatel: Město Krnov
Hlavní náměstí 1
794 01 Krnov

Pořizovatel: Městský úřad Krnov
Odbor regionálního rozvoje
Kontaktní osoba: ing.Iveta Laštůvková

Projektant: Ateliér S2 - ing.arch.Josef Starý
ing.arch.Eva Stará
Hrabinská 10/445
Český Těšín
737 01
tel. 558 737 755, 725 221 677

Subdodavatelé:
Doprava: ing.Jiří Datinský
Elektrická energie, spoje: ing.Zdeněk Chudárek, ARKO s.r.o.
Vodní hospodářství, plyn: ing.Mojmír Válek
Právníkové služby: JUDr. Alicja Branna

Datum zpracování územní studie: 12 / 2011

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

A) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno z jihozápadu ulicí Nová Cvilínská p.č.1779, jihovýchodní hranici tvoří hranice se soukromými pozemky p.č.1777/2,1777/4 a 1777/1 a s ulicí U Ovčárny p.č.1775, severovýchodní hranici tvoří jihozápadní hranice stávající zahrádkářské osady na pozemku p.č.1795/1 a severozápadní hranici tvoří hranice se soukromými pozemky p.č.1789, 1786/1 a 1786/5, dále krátká hranice s první částí ulice Výletní p.č.2019/1, hranice se soukromými pozemky p.č.1782, 1781/1 a 1778/2 a následuje krátká hranice se druhou částí ulice Výletní, kde se hranice uzavírá (viz grafická část této územní studie, V2 a V4).

B) POUŽITÉ PODKLADY

Podkladem pro zpracování územní studie byly:

- Zadání pro zpracování územní studie „US 14“ (Cvilín – Mariánské Pole) zpracované pořizovatelem v dubnu 2011
- Katastrální mapa v digitální podobě zpracovaná pro měřítko 1:1000 z GIS MÚ Krnova
- Technická mapa v digitální podobě zaměřená pro účely zpracování územní studie v prosinci 2010
- Územní plán města Krnova vydaný dne 19.5.2010 jako opatření veřejné povahy čj.1/2010 a prezentovaný na webových stránkách města Krnova
- Územně analytické podklady dodané pořizovatelem na CD nosiči
- Výpisy z katastru nemovitostí pro dotčené parcely dodané pořizovatelem
- Pracovní průzkumy a rozbory provedené projektantem před vypracováním územní studie
- Požadavky vlastníků dotčených parcel

C) POLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ V OBCI, CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území se nachází ve městě Krnově v blízkosti vrchu Cvilín s historickým poutním místem v jihovýchodní okrajové části města v katastrálním území Krnov-Opavské Předměstí. Z hlediska dálkových pohledů byla tato lokalita určená k zástavbě rodinnými domy citlivě vybrána, v pohledech od centra města ani od příjezdové komunikace ve směru od Ostravy, která vede kolem vrchu Cvilína, se lokalita s budoucími rodinnými domky téměř neprojeví. Lokalita se navíc nachází v patě svahu, převýšení nad lokalitou po vrch Cvilína je dalších cca 42m a v lokalitě se nepředpokládá hmotově výrazná zástavba.

Území je v současné době nezastavěné, zemědělsky nevyužívané, jedná se o trvalý travní porost, severní část pozemku je zarostlá náletovými dřevinami a neuspořádanými stromy a keři. Středem území prochází v podélném směru málo využívaná polní cesta lemovaná z jihozápadní strany keři. Území má nepravidelný půdorys obdélného charakteru přibližného rozměru 260 x 100m.

Území se nachází v mírně svažitém terénu v nadmořské výšce 389 – 406m n.m. Terén stoupá od jihozápadní hranice řešeného území. Převýšení terénu je 7m výšky na 100m šířky území, průměrně tedy 7%. V severní části řešeného území se nachází terénní zlom (viz technická mapa území) s převýšením do 1,5m.

Při pohledu zdola dominují nad řešeným územím chatky zahrádkářské osady, zprava navazuje na řešené území zánovní přízemní rodinný domek s valbovou střechou a hřebenem rovnoběžným s ulicí Novou Cvilínskou, zleva navazuje na řešené území upravený starší rodinný domek s dvojitou sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžnými s polní cestou. Vedle tohoto rodinného domku je umístěna severním směrem garáž s vjezdem z polní cesty. Jižně od tohoto RD je polní cesta kolmo propojena průchodem pro pěší s autobusovou zastávkou umístěnou v ostré zatáčce ulice Výletní nedaleko křižovatky s ulicí Novou Cvilínskou.

D) ÚDAJE O SOULADU ÚZEMNÍ STUDIE S VYDANÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM KRNOVA

V Územním plánu Krnova je plocha vyznačena jako US 14 a jedná se o zastavitelnou plochu individuálního bydlení s tabulkovým označením BI-Z 20. Tímto je plocha předurčena k zástavbě rodinnými domy s dalším přípustným využitím pro stavby lokálního významu – veřejné vybavenosti (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení a správu), komerčních zařízení (malých maloobchodních prodejen a stravovacích zařízení) a stavby pro tělovýchovu a sport včetně technické a dopravní infrastruktury a veřejných prostranství v nutném rozsahu k zajištění provozu této obytné plochy. Výstavba rodinných domů je v této lokalitě v územním plánu podmíněna zpracováním územní studie do roku 2012. Je zde rovněž stanoven koeficient míry využití území (zastavění plochy) na 0,3 a minimálního zastoupení zeleně na 0,35. Maximální výška zástavby je stanovena 14m.

E) ŠIRŠÍ VZTAHY

Z hlediska širších vztahů je nutno zhodnotit zejména vliv budoucí nové zástavby na dálkové pohledy na vrch Cvilín, širší dopravní vazby, dostupnost veřejnou hromadnou dopravou a možnost napojení území na stávající komunikace a inženýrské sítě.

Návrhem zástavby řešeného území nebudou narušeny příznivé dálkové pohledy na vrch Cvilín s historickou dominantou církevního komplexu poutního místa ani na lesní masív podtrhující tuto dominantu z mnoha stran.

Z hlediska širších dopravních vazeb je řešená lokalita dopravně napojena na centrum města Krnova ulicí Novou Cvilínskou s proměnlivou šířkou vozovky 4,2 – 6.1 m. Doplnkové napojení tvoří příjezdová komunikace od silnice I/57 (Krnov – Opava) vedená podél penzionu Šelenburk. Tato trasa má omezené šířkové parametry s vysokým podélným spádem. Předpokládá se postupné budoucí rozšíření obou komunikací – nejužších úseků ulice Nové Cvilínské na šířku minimálně 5,0 m a příjezdu od silnice I/57 na šířku 4,5 m.

Z hlediska dostupnosti veřejnou hromadnou dopravou je po ulicích Nové Cvilínské a Výletní vedena autobusová linka č. 806 (Státní hranice – autobusové stanoviště – Cvilín, součást MHD města Krnova) se 7 spoji v každém směru v pracovní den. Její zastávka Cvilín-statek zabezpečuje docházkovou vzdálenost do 300 m pro celé řešené území. Zastávky příměstské autobusové dopravy, směřující do Opavy (Krnov-Petrův důl, Krnov-Opavská) se nacházejí v docházkové vzdálenosti 1,3 – 1,7 km. Nejbližší železniční zastávka Krnov-Cvilín na trati 310 (Olomouc – Bruntál – Krnov – Opava) je od řešeného území vzdálena cca 2,7 km. Tato zastávka umožňuje mimo jiné využití zrychlených spojů železniční linky R 10 (Krnov – Opava – Ostrava, Stodolní) v rámci ostravského integrovaného dopravního systému. Dopravní napojení lokality umožňuje zejména dostatečně šířkově dimenzovaná ulice Nová Cvilínská s dalšími možnostmi rozšíření a pouze částečně ulice U Ovčárny, jejíž rozšíření je z hlediska stávajících vlastnických vztahů a realizovaných oplocení mimo řešené území obtížné.

Z hlediska možnosti zásobování řešeného území pitnou vodou je lokalitu možné napojit na stávající veřejný vodovod. Lokalita Cvilín je zásobována vodou veřejným vodovodem z vodojemu "Cvilín – vrch" objemu 50 m³ s hladinou 445,07 – 442,18 m n.m., do kterého je voda čerpána z dolního tlakového pásma prostřednictvím ČS Městská o výkonu 5 l/s. Území zásobované z tohoto vodojemu tvoří

samostatné tlakové pásmo v provozním řádu vodovodu označené „tlakové pásmo 3“. Zásobovací řad DN80 – trubní materiál PVC vede z vodojemu do ulice Na Vyhlídce a Výletní a dále souběžně s polní cestou směřuje k ulicím U Ovčárny a Nová Cvilínská. Přesnou polohu vodovodu se jeho provozovateli nepodařilo zjistit. Nelze vyloučit, že skutečná poloha vodovodu se bude odchylovat od trasy zakreslené v grafické části. Provozovatelem vodovodu jsou Krnovské vodovody a kanalizace, s.r.o.

Z hlediska odvádění odpadních a dešťových vod není lokalita Cvilín napojena na kanalizační systém a ČOV města Krnova. Směrem k řešenému území končí jednotná kanalizace v ulici Horní a oddílná kanalizace v ulici Maxe Švabinského. Provozovatelem kanalizace jsou Krnovské vodovody a kanalizace (KVAK) s.r.o.

Vzhledem k poloze Cvilína na kopci, není tato lokalita vystavena nebezpečí záplav. Dešťová voda ve směru sklonu terénu přirozeně odtéká a zasakuje. K odvodnění ulic byly vybudovány otevřené příkopy, které odvádí dešťovou vodu i z přilehlých pozemků. Příkopy byly v minulosti svedeny do městské kanalizace. Pozdější výstavbou byly příkopy buď zatrubněny, přerušeny nebo zrušeny. To se týká rovněž odvodňovacího příkopu po obou stranách ulice Výletní a Nové Cvilínské. Vodní tok se v blízkosti řešeného území nevyskytuje.

Lokalita Cvilín není v současné době plynofikována. Směrem k řešenému území končí místní rozvodná síť v nízkotlaké úrovni v ulici Horní plynovodem d90 a v ulici Maxe Švabinského plynovodem DN150. Provozovatelem plynovodu je společnost RWE SmP Ostrava a.s.

V současné době prochází souběžně s polní cestou v řešeném území distribuční venkovní vedení NN propojující ulici Výletní a ulici U Ovčárny, provozovatele ČEZ Distribuce, a.s. Z distribučního venkovního vedení NN je zapojena přípojka pro dům parcela čis. 1780.

F) DRUHY A ČÍSLA DOTČENÝCH POZEMKŮ PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Parcelní čísla pozemků, výměra a současní vlastníci dotčených pozemků (ověřeno dne 23.11.2011):

Parc.č.	Výměra (m ²)	Vlastník	Adresa	Druh pozemku
1778/1	10 727	Zedková Božena	Výletní 678/14, 79401 Krnov, Pod Cvilínem	Trvalý travní porost
1783	1 309	Město Krnov	Hlavní náměstí 96/1, 79401 Krnov, Pod Bezručovým vrchem	Ostatní komunikace
1786/2	999	Kabaštová Milena	Výletní 663/19, 79401 Krnov, Pod Cvilínem	Orná půda
1786/3	1 000	Bartošíková Martina	Petrovická 863/19, 794 01 Krnov, Pod Bezručovým vrchem	Orná půda
1786/4	980	Jaroslav a Helena Sedláčkovi	Sovova 1006/3, 794 01 Krnov, Pod Cvilínem	Orná půda
1786/6	1 000	Jaroslav a Helena Sedláčkovi	Sovova 1006/3, 794 01 Krnov, Pod Cvilínem	Orná půda
1786/7	1 000	MUDr. Jiří Šupík	S.Tůmy 342/10, 793 95 Město Albrechtice	Orná půda
1786/8	600	MUDr. Jiří Šupík	S.Tůmy 342/10, 793 95 Město Albrechtice	Orná půda
1790	4 040	Město Krnov	Hlavní náměstí 96/1, 79401 Krnov, Pod Bezručovým vrchem	Orná půda

3. NÁVRH ŘEŠENÍ

A) DEFINICE POJMŮ UŽITÝCH V TÉTO ÚZEMNÍ STUDII

Uliční čára – hranice vymežující uliční prostor obytné ulice, rozhraní mezi veřejným a soukromým pozemkem, linie pro výstavbu oplocení

Stavební čára – rovina pro zarovnání podstatné části uliční fasády rodinného domu

B) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ

Návrh řešení je výsledkem objektivního posouzení jednotlivých v konceptu předložených variant řešení a je dohodou objednatele, pořizovatele a vlastníků pozemků s projektantem. Návrh řešení nejlépe vyhovuje všem těmto zúčastněným stranám, zahrnuje jejich požadavky a v maximální možné míře zohledňuje vlastnické vztahy v území.

Z hlediska vlastnického návrh vytváří nové uspořádání pozemků s cílem zachovat celkovou plochu pozemků jednotlivým vlastníkům. Výjimku tvoří navrhovaný odkup malé části pozemku p.č.1786/2 u ulice U Ovčárny (22m²) za účelem realizace budoucí křižovatky bez náhrady jiným pozemkem a pozemky ve vlastnictví města Krnova, jejichž plochy nebo náhradní plochy budou s výjimkou jediné parcely (určené k odprodeji pro zástavbu RD) použity pro realizaci veřejné infrastruktury řešeného území.

Z hlediska urbanistické koncepce se jedná o jednoduchý návrh optimální komunikační sítě vyhovující vlastníkům pozemků a jednoduché uspořádání nových rodinných domů podél navržených komunikací. Celkem je navrženo cca 50 m obousměrných komunikací a cca 290 m jednosměrných komunikací a tři solitérní parkovací stání – viz následující kapitola. Uliční prostory budou vymezeny stanovenými uličními čarami, které zároveň vymezují linii pro realizaci případného budoucího oplocení pozemků rodinných domů na hranicích s veřejným prostorem. Umístění rodinných domků je stanoveno stavebními čarami v konkrétních vzdálenostech od uličních čar – viz grafická část. V severní části území bude realizována plocha veřejného prostranství (965m²) a podél navrhované krátké obousměrné komunikace napojené na ulici Novou Cvilínskou bude realizován průchod pro pěší nahrazující stávající průchod z dnešní polní cesty k autobusové zastávce (posunut o cca 45m jižněji). Tento průchod bude součástí navrhovaného veřejného prostranství o ploše 165m². Obě plochy veřejného prostranství budou moci být ve vlastnictví a péči majitelů parcel pro rodinné domy v rámci řešeného území.

Plochy pro bydlení jsou návrhem rozděleny na 14 parcel s předpokládanou realizací 13 až 14 rodinných domů.

C) KOMUNIKAČNÍ ŘEŠENÍ

Příjezd do řešeného území bude realizován z ulice Nové Cvilínské cca 70 m jihovýchodně od křižovatky s ulicí Výletní. Příjezdové komunikace jsou navrženy pro dopravní režim obytné zóny se smíšeným provozem motorových vozidel, cyklistů a pěších. Obousměrné komunikace mají základní šířku zpevněné části 5,0 m, jednosměrné úseky mají šířku 3,5 m. Ve směrových obloucích a křižovatkách je navrženo rozšíření vozovek pro zabezpečení průjezdu vozidel sběru komunálního odpadu, údržby komunikace a hasičských vozidel. V prostoru křižovatek jsou hranice stavebních pozemků omezeny hranicemi rozhledových trojúhelníků křižovatek. Realizace obytných ulic předpokládá moderní návrh řešení za užití dlažby na zpevněných částech komunikací a vhodných prvků malé a drobné architektury doplněných zelení.

Navrhované dopravní řešení je výsledkem dohody s vlastníky pozemků. Všechny pracovní varianty dopravního řešení se lišily polohou jednotlivých tras komunikací v území a rozsahem zásahu do pozemků soukromých vlastníků. Ze zpracovaných variant dopravního řešení byla vyloučena řešení, ke kterým vyslovili vlastníci dotčených pozemků zásadní nesouhlas. Zohledněno bylo rovněž hledisko předpokládané ekonomické náročnosti úprav stávajících komunikací a realizace nových komunikací. Výsledná varianta vznikla kombinací použitelných částí pracovních variant dopravního řešení.

Z hlediska statické dopravy bude potřeba odstavování vozidel zabezpečena v rámci jednotlivých ploch pro novou obytnou zástavbu. Parkování pro návštěvy a pohotovostní stání dle požadavků ČSN 73 61 10 (Projektování místních komunikací) pro stupeň automobilizace 1:2,5 jsou vypočítána takto:

počet obyvatel: 15 RD x 3 obyvatelé = 45 obyvatel

$k_a = 1,0$

$k_p = 1,0$

$N = P_o \times k_a \times k_p = 45/20 \times 1,0 \times 1,0 = 2,25$ stání

Potřeba je řešena návrhem 3 parkovacích stání v uličním prostoru řešeného území.

D) ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásobování pitnou vodou

Bilance potřeby vody

byla stanovena podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č.12 Zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb.

Podle územní studie bude v řešeném území umístěno 13-14 samostatně stojících rodinných domů.

Při ukazateli 3,5 obyvatel/1RD lze počítat s 49 osobami.

Roční potřeba vody $Q_{rok} = 49 \times 46 \text{ m}^3 = 2\,254 \text{ m}^3/\text{rok}$

Průměrná denní potřeba $Q_p = 2\,254 : 365 = 6,2 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální denní potřeba $Q_m = 6,2 \times 1,5 = 9,3 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální hodinová potřeba $Q_h = 9,3/24 \times 1,8 = 0,7 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,2 \text{ l/s}$

Návrh

Návrh zásobování vodou vychází z územního plánu, ve kterém je do zastavitelné plochy individuálního bydlení s označením BI-Z20 navržen přívod vody z vodojemu „Cvilín – vrch“ vodovodním řadem DN80 vedeným v ulicích Na vyhlídce, Výletní a přes řešené území směřujícím k ulicím U Ovčárny a Nová Cvilínská. Stávající vodovod v řešeném území v délce cca 185 m bude nutno z důvodu uvolnění stavebních parcel přeložit. Vodovod DN80 bude přeložen do navrhované obslužné komunikace vedené podélně středem řešeného území v poloze stávající polní cesty. V ulici U Ovčárny se přeložka propojí na stávající vodovod. Pro 3 RD orientované do ulice Nová Cvilínská je navržen vodovodní řad DN50 napojený na přeložený vodovod. V řešeném území bude vodovodní řad veden ve veřejném prostoru obslužné komunikace v poloze podle ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítě technického vybavení. Vodovodní řady budou provedeny z PE potrubí v dimenzi D90 a D63 mm. Na konci řadu bude za účelem odvodu odpadu resp. odkalení osazen hydrant.

Jednotlivý RD bude přes uliční uzávěr připojen na řad vodovodní přípojkou d32. Vodoměry budou umístěny uvnitř RD.

Odvádění odpadních a dešťových vod

Množství splaškových odpadních vod

Orientačně lze vycházet z potřeby pitné vody, která činí:

Denní průměrné množství $Q_p = 6,2 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální denní množství $Q_m = 6,2 \times 1,5 = 9,3 \text{ m}^3/\text{den}$

Návrh

Návrh odkanalizování vychází z územního plánu a Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací území MSK (PRVKÚK). Navržen je oddílný systém se splaškovou kanalizací pro odvedení splaškových odpadních vod, odvedení dešťových vod územní plán neřeší.

Splašková kanalizace

Pro odvedení splaškových odpadních vod ze 14 RD je navržena kanalizační stoka vedená v řešeném území v trase navržené veřejné obslužné komunikace, která bude napojena na ulici U Ovčárny. Kanalizace z větší části řešeného území (10 RD) bude svedena do ulice Nová Cvilínská, kde bude napojena do navrhované kanalizace, která povede přes řešené území US13 do ulice Horní, kde bude zaústovat do stávající jednotné kanalizace. 4 RD orientované do ulice Nová Cvilínská budou napojeny do navrhované stoky v této ulici.

Do uličních stok budou krátkými přípojkami napojeny jednotlivé RD.

Stoky splaškové kanalizace budou mít jednotný profil DN300 a budou provedeny z žebrovaných trub (Ultra-Rib2) a přípojky DN150 z hladkých trub (KG-PVC). Objekty na stokové síti představují vstupní kanalizační šachty a spádišťové šachty ve standardním provedení. Přípojky budou ukončeny revizními šachtami d425.

Dešťová kanalizace

Přirozené odtokové poměry se urbanizací území změní a odvedení dešťové vody ze zastavěných ploch, kde není v dosahu recipient, kterým by se voda odvedla do vodního toku, je velmi problematické.

Účelem navrhované dešťové kanalizace je především odvedení dešťové vody z obslužné komunikace a navazujících zpevněných ploch, případně ze střech RD.

Dešťová kanalizace bude v řešeném území vedena v souběhu s kanalizací splaškovou a bude vyústěna do upraveného příkopu v zatáčce ulice Výletní - Nová Cvilínská.

Příkop bude propojen na systém povrchového odvodnění navržený a popsáný v územní studii US13.

Pro úplnost je popis návrhu povrchového odvodnění z US13 uveden i v této zprávě – viz níže.

Orientační výpočet dešťového odtoku

pro malá povodí lze orientačně vycházet z doby trvání deště 15 min. periodicity 1 (výskyt 1x za rok)

Max. odtok dešťových vod z řešeného území $Q = \psi \cdot i \cdot A = 0,15 \times 1,5 \text{ ha} \times 150 \text{ l/s} \cdot \text{ha} = 34 \text{ l/s}$, kde ψ je součinitel odtoku, i – intenzita deště a A – plocha povodí.

Povrchové odvodnění

Dešťové vody budou z řešeného a k němu přilehlého území dešťovou kanalizací a povrchovým odtokem svedeny do otevřených příkopů vedených po obou stranách ulice Výletní a Nová Cvilínská. Stávající příkopy budou v příčném profilu upraveny do lichoběžníkového tvaru a v podélném profilu upraveny tak, aby umožňovaly plynulý průtok vody. Zatrubnění se provede jen pod křížujícími komunikacemi formou propustků. Dno příkopu bude zpevněno položením příkopových tvárnic. Šikmé stěny budou zatravněny. Podél ulice Nová Cvilínská jsou z důvodu zvýšení průtokové kapacity navrženy příkopy po obou stranách ulice označené v dalším textu jako severní a jižní. Severní příkop přiléhající k řešenému území bude prostorově vymezen pásem mezi stávající komunikací a hranicemi parcel navrhovaných RD. Předpokládaná šířka v koruně bude 1-1,5m, hloubka 0,6-1m. Příkop bude možné

doplnit alejí stromů. Protějšší jižní příkop směrem k zahrádkám bude většího profilu, který však musí respektovat stávající funkční zeleň. Příkop vedený podél ulice Výletní pod zatáčkou se navrhuje propustkem pod Novou Cvilínskou propojit do jižního příkopu a tím bude možné odlehčit příkopu severnímu. Oba příkopy budou pod zahrádkami spojeny a svedeny na soukromý pozemek parcelní číslo 2043/4, který představuje druhově ornou půdu o celkové výměře 61 685 m². Na části tohoto pozemku je navržen suchý poldr, jehož velikost a vliv na okolní prostředí bude předmětem samostatné studie.

Zásobování plynem

Bilance potřeby plynu

Měrná potřeba plynu pro vytápění+ohřev TV+ vaření pro RD = 0,70 m³/hod

Měrná roční potřeba plynu pro RD = 3000 m³/rok

(Hodnoty jsou orientační a vychází ze současných průměrných spotřeb zemního plynu v RD)

Hodinová potřeba zemního plynu pro 14 RD x 0,7 = 9,8 m³/hod

Roční potřeba zemního plynu pro 14 RD x 3000 = 42 000 m³/rok

Návrh

Návrh plynofikace vychází z územního plánu města Krnova, do kterého bylo zásobování plynem v lokalitě Cvilín převzato z Generelu plynárenství – aktualizace z roku 2001. V generelu bylo navrženo lokalitu Cvilín plynofikovat odděleně od stávající místní rozvodné sítě ve městě.

U ulice Nová Cvilínská v blízkosti stávajícího vysokotlakého plynovodu DN250 je navržena regulační stanice VTL/STL výkonu 500 m³/hod, která bude napojena krátkou přípojkou na tento plynovod.

Tato regulační stanice bude prostřednictvím středotlakých plynovodů zásobovat jak stávající zástavbu kolem ulic Výletní, Na Vyhlídce, Nová Cvilínská, U Ovčárny, tak i navrhovanou zástavbu individuálního bydlení podle územního plánu. Konkrétně se jedná o plochu individuálního bydlení s označením BI-Z19 s návrhem 22 RD, plochu BI-Z20 s návrhem 13-14 RD a výhledově i další výstavbu v územním plánu označenou jako rezervy.

Pro území, které je předmětem této územní studie US14, je navržen středotlaký plynovod napojený na hlavní plynovodní řadu d63 z regulační stanice vedený podél ulice Výletní směrem na vrch Cvilína. V řešené ploše je plynovod navržen v trase obslužné komunikace ve veřejném přilehlém zeleném pásu v souladu s ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Pro připojení RD je navržena plynovodní přípojka do přípojkové skříně umístěné na hranici připojovaných RD. Zde bude pro každé odběrové místo osazen HUP, regulátor tlaku a plynoměr.

Plynovodní řady jsou navrženy z trubního materiálu PE100 pro plynárenské účely v dimenzi D63.

Zásobování elektrickou energií

Použité rozvodné soustavy:

- sekundární distribuční rozvodná soustava 3 AC, 50 Hz, 400/231 V / TN-C

Pro zásobování elektrickou energií nových odběratelů v objektech individuálního bydlení vybudovaných v ploše dle ÚP BI-Z19 a BI-Z20, které jsou řešené v územních studiích 13 a 14, bude poblíž řešených lokalit vybudována nová kompaktní distribuční transformační stanice (DTS) 22/0,4 kV s transformátorem do 630 kVA. Nová DTS 22/0,4 kV včetně přípojky VN 22 kV je řešená v rámci ÚS 13 a znázorněna ve výkresu širších vztahů této územní studie.

Předpokládané soudobé zatížení nové obytné zástavby na úrovni DTS: $P_s = 43$ kW. Z důvodu plynofikace lokality bylo při výpočtu soudobého zatížení uvažováno, podle stupně elektrizace, s byty kategorie A a kategorie B.

Zásobování elektrickou energií jednotlivých odběratelů v nové zástavbě BI-Z20 bude provedeno z nového kabelového vedení distribuční elektrizační soustavy NN - 0,4 kV, které bude napojeno z nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Pro napojení jednotlivých odběratelů bude v lokalitě vybudována okružní, případně mřížová kabelová distribuční soustava NN. Páteřní kabelová distribuční soustava NN bude provedena kabely AYKY 3x120+70, koncové větve mohou být provedené kabely s menším průřezem. Kabelové vedení distribuční soustavy NN bude uloženo v zemi. Pro jednotlivé odběratele bude v rámci distribuční soustavy NN na hranici pozemku vybudován pilíř s pojistkovou jisticí skříní, ze které budou napojeny elektroměrové rozvodnice odběratelů, ve kterých bude instalován elektroměr pro měření dodávky elektřiny.

V rámci ÚS 14 je navrženo zrušení stávajícího distribučního venkovního vedení NN v řešené lokalitě a propojení nového distribučního kabelového vedení NN na stávající distribuční venkovní vedení NN. Zrušením distribučního venkovního vedení NN bude muset být upravena přípojka pro dům na parcele čís. 1780.

Nové distribuční kabelové vedení NN – 0,4 kV vybuduje provozovatel distribuční elektrizační soustavy ČEZ Distribuce, a.s., na základě žádosti o připojení k distribuční soustavě NN.

Veřejné osvětlení

V řešené lokalitě bude vybudováno nové veřejné osvětlení, sloužící k osvětlení nových vozidlových a pěších komunikací. Nové veřejné osvětlení bude provedeno výbojkovými svítidly 100 W na osvětlovacích stožárech výšky 6 až 8 m umístěných podél ulice Nové Cvilínské a parkovými výbojkovými svítidly 70 W na osvětlovacích stožárech výšky do 6 m v nových obytných ulicích uvnitř zóny. Veřejné osvětlení bude navrženo dle platných norem ČSN CEN/TR 13201-1, ČSN EN 13201-2, ČSN EN 13201-3 a ČSN EN 13201-4.

Nové veřejné osvětlení bude napojeno z nového zapínacího rozvaděče veřejného osvětlení RVO, napojeného z nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV. Nový zapínací rozvaděč RVO bude rovněž sloužit pro napojení nového veřejného osvětlení v ploše individuálního bydlení BI-Z19, řešeného v ÚS 13. Nová zapínací rozvodnice RVO je řešená v rámci ÚS 13.

V územní studii ÚS 14 jsou řešené pouze trasy kabelového vedení NN veřejného osvětlení, které jsou vedené ulicí Novou Cvilínskou a navrhovanými obytnými ulicemi. V ÚS nebylo zakresleno umístění osvětlovacích stožárů se svítidly veřejného osvětlení, vzhledem k danému měřítku výkresu situace.

Rozvody veřejného osvětlení v lokalitě budou provedeny kabelovým vedením NN CYKY 4Bx10, případně CYKY 4Bx16 uloženými v zemi. Osvětlovací stožáry veřejného osvětlení budou uzemněny zemnicím páskem FeZn 30x4. Nové veřejné osvětlení bude spínáno centrálně, společně se stávajícím osvětlením města Krnova.

Telekomunikace

Ve výkresu návrhu technické infrastruktury ÚS 14 je proveden návrh případných tras vedení elektronických komunikací, které by mohl vybudovat některý z operátorů elektronických komunikací. Ve studii je také navržena trasa pro případné propojení se stávajícím vedením elektronických komunikací operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s. nacházející se jihovýchodně od řešené plochy. Typy a provedení komunikačního vedení si zvolí příslušný operátor elektronických komunikací, který komunikační vedení vybuduje.

Poskytování služeb elektronických komunikací nových účastníků v řešené ploše individuální zástavby BI-Z20 budou zajišťovat operátoři elektronických komunikací na základě žádosti o připojení do veřejné komunikační sítě. Připojení nových účastníků může být provedeno komunikačním vedením nebo radiovým zařízením.

E) PODMIŇUJÍCÍ INVESTICE

K reálnému využití zastavitelné plochy individuálního bydlení BI-Z20 je kromě vybudování technické infrastruktury v rámci řešeného území potřeba zajistit některé podmiňující investice, které budou sloužit jak pro stávající zástavbu, tak pro další výstavbu plánovanou v lokalitě Cvilín.

Mezi podmiňující investice patří:

Splašková kanalizace

Hlavní stoka od zaústění do stávající kanalizace v ulici Horní po hranici řešeného území US14. Úsek od zaústění po ulici Výletní v délce 900m byl zahrnut do podmiňujících investic v rámci US13. Pro odkanalizování US14 je nutno kanalizaci prodloužit o cca 200m směrem do ulice Nová Cvilínská.

Odvedení dešťové vody

Představuje realizaci povrchového odvodnění zahrnutého do US13.

Plynovod

Vybudování regulační stanice plynu s parametry VTL/STL objemového průtoku 500 m³/hod včetně krátké přípojky DN100 napojené na stávající VTL plynovod DN250. STL plynovod d63 podél ulice Nová Cvilínská a Výletní byl zahrnut do US13.

Trafostanice s přípojkou kabelového vedení VN 22kV

F) REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMKŮ V ÚZEMÍ

Pro stavebníky v řešeném území jsou stanoveny tyto regulační podmínky:

- Před jakoukoliv stavební činností v území musí být zpracována projektová dokumentace pro výstavbu obytných ulic a přilehlých veřejných prostranství z důvodu správného výškového osazení rodinných domů a jejich oplocení.
- Nová výstavba RD nesmí svou výškou, nevhodným architektonickým vzhledem a proporcemi narušovat dálkové pohledy na historický komplex vrchu Cvilína a lesní masívy podtrhující význam vrchu.
- Při jakékoliv stavební činnosti včetně úprav stávajících inženýrských sítí je nutno respektovat návrh a rozvržení ploch dle této územní studie.
- Nové rodinné domy je nutno situovat podél stanovených stavebních čar v rovnoměrných odstupech od sebe navzájem. Doporučené vzájemné odstupy RD jsou graficky vyjádřeny v grafické části této územní studie.
- Převládající část uliční fasády nového rodinného domu musí lícovat se stanovenou stavební čarou – viz grafická část.
- Architektura nových rodinných domů podél stejné stavební čáry musí respektovat podstatné znaky již existujících nebo povolených rodinných domů ve stejné uliční řadě. Podstatnými znaky se rozumí přiměřené přizpůsobení podlažnosti, typu zástavby, objemu a výšky RD a směru hlavního hřebene střechy. Příklad: vedle jednopodlažního bungalovu nesmí být umístěn dvoupodlažní dům, ale jen jednopodlažní s využitelným podkrovím a přizpůsobenou výškou nasazení střechy.
- Rodinné domy musí v maximální možné míře respektovat stávající konfiguraci terénu, úpravy terénu budou prováděny pouze v souvislosti s přizpůsobením stavebního pozemku niveletě veřejných prostranství dle projektové dokumentace, kterou je potřeba zpracovat v předstihu. Celková výška objektu (hřebene střechy) může být maximálně 9 m nad upraveným terénem.
- 3 rodinné domy určené k realizaci nad větší plochou veřejného prostranství v severovýchodním výběžku řešeného území nad stávajícím terénním zlomem budou řešeny jako přízemní bungalovy bez podkroví (dle výkresu č.3 se jedná o 3 RD na parcelách o rozměrech 1 225 m², 1 057 m² a 1 950 m² určených pro paní Zedkovou, město Krnov a

- manžele Sedláčkovy). Na poslední z nich je možné RD umístit též podél další stavební čáry a vzhled takto umístěného RD přizpůsobit řadě RD situované severovýchodně podél navržené obslužné komunikace v místě dnešní polní cesty.
- Oplocení nových rodinných domů musí respektovat podstatné architektonické znaky oplocení ostatních rodinných domů zejména ve stejné uliční řadě (domů umístěných podél stejné uliční čáry) a v návaznosti na oplocení stávajících RD. Podstatnými znaky se rozumí přizpůsobení výšky a proporcí oplocení. Oplocení RD bude použitým materiálem korespondovat s rodinným domem. Živé ploty a lehké ploty z pletiva jsou povoleny. U prvních staveb RD, u kterých zatím chybí sousední oplocení pro přizpůsobení návaznosti, se bude výška oplocení pohybovat v rozmezí od 110 do 150cm.
 - Bude-li výstavba RD v řešeném území realizována v předstihu před realizací veřejné infrastruktury, musí být veškeré nové přípojky inženýrských sítí (voda, plyn, elektrická energie) k rodinným domům mimo stavební pozemek vedeny v plochách určených pro budoucí realizaci veřejných prostranství, a to v trasách a dimenzích návrhu inženýrských sítí dle této územní studie včetně umožnění jejich prodloužení k dalším navrženým RD (viz výkres V5). Odkanalizování RD je možné řešit do doby vybudování veřejné kanalizace alternativním způsobem (např. žumpou), avšak pouze za předpokladu napojení na veřejnou kanalizaci ihned po jejím vybudování.
 - Garáže a doplňkové stavby, které nebudou součástí rodinných domů, nejsou doporučovány. Pokud budou přesto realizovány, doporučujeme na pozemku jednoho stavebníka pouze 1 objekt doplňkové stavby – tj. garáž, dvojgaráž, kryté stání pro 1-2 vozidla, hospodářská budova, sklípek, altán a zahradní posezení nebo kombinace těchto funkcí. V žádném případě však nesmí být překročen koeficient zastavění 30%, u parcel s rozlohou menší než 1300m² pak 25%. Architektura garáží a doplňkových staveb musí korespondovat s architekturou stavby hlavní, tj. rodinným domem.

G) PROJEDNÁNÍ S VLASTNÍKY POZEMKŮ

Koncepce územní studie včetně několika vybraných variant byla projednána s vlastníky pozemků na informační schůzce dne 25.10.2011 – viz dokladová část – za 100% účasti vlastníků. Návrh územní studie je výsledkem dohody mezi vlastníky dotčených pozemků.

Tabulka s přesným návrhem parcelace pozemků a číselnými údaji, návrhem prodeje a nákupu pozemků jednotlivých vlastníků je součástí výkresu č.3 Návrh parcelace pozemků a je zařazena za tento výkres pod číslem 3a v grafické části územní studie.

H) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, NÁVRH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní studií jsou stanoveny tyto veřejně prospěšné stavby:

- VP1 - výstavba obytných ulic včetně úpravy stávajícího propojení na ulici Výletní dle návrhu na parcelách č. 1778/1, 1783, 1786/2, 1786/3, 1786/4, 1786/6 a 1790.
- VP2 - výstavba veřejného prostranství se zelení pro každodenní odpočinek obyvatel zóny na parcelách č. 1786/4 a 1786/6.
- VP3 - výstavba veřejného prostranství s průchodem pro pěší a zelení na parcele č. 1778/1.
- VP4 - výstavba inženýrských sítí dle návrhu na parcelách č. 1 778/1, 1 783, 1 786/3, 1 786/4, 1 786/6 a 1 790, včetně rušeného vodovodu na parcelách č. 1 786/2, 1 786/3, 1 786/4, 1 786/6, 1 786/7 a 1 786/8.

I) POSTUP REALIZACE, ETAPIZACE VÝSTAVBY

Na základě této územní studie budou provedeny geometrické plány nutné k formulaci směnných a kupních smluv a dohod o dělení pozemků. Po podpisu smluv vlastníky pozemků budou údaje vloženy do katastru nemovitostí. Po vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti bude možné přistoupit k projektování komunikací – obytných ulic, veřejných ploch a inženýrských sítí dle návrhu. Pokud v řešeném území soukromý stavebník prokáže, že vyhoví všem podmínkám stanoveným v této územní studii již před realizací veřejně prospěšných staveb na veřejných plochách, může zahájit vyřizování formalit nutných k povolení výstavby RD. **Před jakoukoliv stavební činností v území však musí být zpracována projektová dokumentace pro výstavbu obytných ulic a přilehlých veřejných prostranství z důvodu správného výškového osazení rodinných domů a jejich oplocení a úpravy terénu pozemků RD!**

4. ČÍSELNÉ ÚDAJE K NÁVRHU ŘEŠENÍ

A) ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Rozloha řešeného území:	21 625m ²
Výchozí počet parcel v řešeném území:	9
Výchozí počet vlastníků pozemků:	6
Cílový počet parcel v řešeném území:	16
Z toho pro výstavbu RD:	13
Z toho pro plochy veřejných prostranství:	3
Cílové plochy pro výstavbu RD:	17 681m ²
Cílové plochy veřejných prostranství:	3 944m ²

B) ORIENTAČNÍ RÁMCOVÝ PROPOČET NÁKLADŮ

Vodovod v řešeném území

Rozpočtové náklady zahrnují :

Zemní práce: výkop v hornině tř.3, hloubka 150 cm, zřízení a odstranění pažení, zpětný zásyp, lože pod potrubí, obsyp, uložení přebytku výkopu do násypu.

Potrubí: dodávka a montáž s podílem tvarovek a armatur.

Vodovod v nezastavěném území – pažená rýha

PE100 SDR11 (PN16)	D63	202m	2 100,- Kč/1 bm	424 200,- Kč
--------------------	-----	------	-----------------	--------------

vodovodní přípojky – 14 ks

od napojení na řad na hranici pozemku (veřejná část)

LPE PE100 SDR11	D32	70m	4 450,- Kč/1 bm	311 500,- Kč
-----------------	-----	-----	-----------------	--------------

Vodovod celkem

735 700,- Kč

Přeložka vodovodu

Vodovod v nezastavěném území – pažená rýha

PE100 SDR11 (PN16)	D90	192m	2 500,- Kč/1 bm	480 000,- Kč
--------------------	-----	------	-----------------	--------------

Vodovod celkem

480 000,-Kč

Kanalizace v řešeném území

Rozpočtové náklady předpokládají hloubku výkopu 2,60m+0,2m, výkop v hornině tř.3, pažení stěn pomocí pažicích boxů. Celkové náklady obsahují podíl kanalizačních šachet (na 50m potrubí 1 ks šachty)..

Potrubí plastové uložené v nezpevněné ploše

kanalizace splašková

PP,Ultra Rib 2	DN300	282m	8 250,- Kč/1bm	2 326 500,- Kč
----------------	-------	------	----------------	----------------

kanalizace dešťová

PP,Ultra Rib 2	DN300	349m	7 800,- Kč/1bm	2 722 200,- Kč
----------------	-------	------	----------------	----------------

kanalizační přípojky splaškové – 14ks

KG-PVC	DN150	140m	3 200,- Kč/1bm	448 000,- Kč
--------	-------	------	----------------	--------------

ÚZEMNÍ STUDIE KRNOV – CVILÍN – MARIÁNSKÉ POLE

A. TEXTOVÁ ČÁST

domovní kanalizační šachta plast	D315	14ks	9 000,-Kč/1ks	126 000,-Kč
kanalizační přípojky dešťové – 11 ks				
PVC	DN150	110m	3 200,- Kč/1bm	352 000,- Kč
domovní kanalizační šachta plast	D315	11 ks	9 000,-Kč/1ks	99 000,- Kč
Kanalizace celkem				6 073 700,- Kč

Plynovod v řešeném území

Průměrné rozpočtové náklady předpokládají horninu 3, hloubku krytí 100 cm+10cm, podsyp a obsyp štěrkopískem. Šířka rýhy 50-80 cm. Součástí je tlaková zkouška a signalizační vodič.

stl plynovod ve volném terénu				
PE100 SDR11	D63	110m	1 115,- Kč/1bm	122 650,- Kč
plynovodní přípojky				
PE100 SDR11	D32	14ks	14 800,- Kč/1 ks	207 200,- Kč
Plynovod celkem				329 850,- Kč

Propočet nákladů je proveden s použitím internetové prezentace průměrných cen dopravní a technické infrastruktury – aktualizace 2010, jejíž garantem je Ústav územního rozvoje a Ministerstvo pro místní rozvoj ČR. Podkladem pro zpracování byly rozpočtové ukazatele a ceny stavebních prací, které poskytly organizace zaměřené na rozpočtování, projektování a realizace staveb. Hodnotové údaje jsou v cenové úrovni 2.pololetí 2011 bez DPH.

Podmiňující investice

Sítě přesahující řešenou zastavitelnou plochu BI-Z20 - určené k obsluze širšího území:

Kanalizace splašková

Potrubí plastové uložené v komunikaci Nová Cvilínská, úsek od ulice Výletní směrem k ulici U Ovčárny

PP,Ultra Rib 2	DN300	200m	8 250,- Kč/1bm	1 650 000,- Kč
----------------	-------	------	----------------	-----------------------

Zásobování elektrickou energií

1. Distribuční rozvody nn

Distribuční kabelové vedení nn,	950 m	1 045 000,- Kč
Pilíř s pojistkovou jisticí skříní	14 ks	280 000,- Kč
Demontáž stáv. distribučního venkovního vedení NN	330 m	165 000,- Kč
Celkem		1 490 000,- Kč

Kabelové distribuční vedení NN a pilíře s pojistkovými jisticími skříněmi vybuduje provozovatel distribuční soustavy VN a NN ČEZ Distribuce, a.s. na vlastní náklady. Distribuční kabelové vedení nn končí přípojkovou skříní jednotlivých odběratelů.

Pilíř s elektroměrovou rozvodnicí hradí odběratel elektřiny.

2. Veřejné osvětlení

Osvětlovací stožár 8 m s výložníkem, včetně výbojkového	8 ks	360 000,- Kč
včetně svítidla 100 W, betonového základu stožáru, kabelového vedení		
CYKY 4x10 (4x16), zemního pásu FeZn 30x40 a zemních prací		

ÚZEMNÍ STUDIE KRNOV – CVILÍN – MARIÁNSKÉ POLE

A. TEXTOVÁ ČÁST

Osvětlovací stožár 6 m s výložníkem, včetně výbojkového 18 ks včetně svítidla 70 W, betonového základu stožáru, kabelového vedení CYKY 4x10 (4x16), zemního pásu FeZn 30x40 a zemních prací	650 000,- Kč
Celkem	889 000,- Kč

3. Elektronické komunikace (odhad)

vedení elektronických komunikací včetně zemních prací a účastnických rozvodnic 650 m	460 000,- Kč
---	---------------------

Vedení elektronických komunikací vybuduje operátor elektronických komunikací na vlastní náklady.

Komunikace v řešeném území

Obytné ulice:

varianta A (dláždění v šířce navrhovaných jízdních pruhů + zelené okraje):

645 m ²	1 800,- Kč	1 161 000,- Kč
1 060 m ²	1 500,- Kč	1 590 000,- Kč
chodníky š 2 m – navržený spojovací chodník v zeleném páse + úprava pěšího napojení na ulici Výletní:		160 000,- Kč
160 m ²	1 000,- Kč	2 911 000,- Kč

varianta B (dláždění a úprava navrženého uličního prostoru v celé šířce):

2 814 m ²	1 600,- Kč	4 502 400,- Kč
chodníky š 2 m – navržený spojovací chodník v zeleném páse + úprava pěšího napojení na ulici Výletní:		160 000,- Kč
160 m ²	1 000,- Kč	4 662 400,- Kč

Veřejné plochy v řešeném území

Část podélné veřejné plochy je zahrnuta do plochy chodníku výše, zde započítány pouze zelené plochy.

160-90=70 m ²	200,- Kč	14 000,- Kč
965 m ²	200,- Kč	193 000,- Kč
Hřiště nebo odpočinková plocha – soubor		250 000,- Kč
		457 000,- Kč

Předpokládané náklady na veřejnou infrastrukturu celkem bez DPH:

Nový vodovod	735 700,- Kč
Přeložka vodovodu	480 000,- Kč
Kanalizace (řů 6 073 700,- Kč + mimo řů 1 650 000,- Kč)	7 723 700,- Kč
Plynovod	329 850,- Kč
Rozvody nn	1 490 000,- Kč
Veřejné osvětlení	889 000,- Kč
Elektronické komunikace	460 000,- Kč
Komunikace (úspornější varianta)	2 911 000,- Kč
<u>Veřejné plochy</u>	<u>457 000,- Kč</u>
CELKEM	15 476 250,- Kč

B. GRAFICKÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

Seznam příloh:

V1	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:5000
V2	STÁVAJÍCÍ STAV ÚZEMÍ	1:1000
V2a	FOTODOKUMENTACE	
V2b	STÁVAJÍCÍ STAV PARCELACE POZEMKŮ	1:1000
V3	NÁVRH PARCELACE POZEMKŮ	1:1000
V3a	NÁVRH PARCELACE POZEMKŮ - TABULKA	
V4	NÁVRH URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKÉHO ŘEŠENÍ	1:1000
V5	NÁVRH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	1:1000

C. DOKLADOVÁ ČÁST

C. DOKLADOVÁ ČÁST

- A) POZVÁNKA K ÚČASTI NA JEDNÁNÍ VE VĚCI ROZPRACOVANÉ ÚZEMNÍ STUDIE

- B) VYJÁDŘENÍ TECHNICKÝCH SLUŽEB KRNOV,S.R.O.

- C) STANOVISKA RWE GASNET,S.R.O., KRNOVSKÝCH VODOVODŮ A KANALIZACÍ A ČEZ DISTRIBUCE FORMOU NEFORMÁLNÍCH E-MAILOVÝCH ODPOVĚDÍ NA PODANÉ ŽÁDOSTI

Z hlediska zásobování území nn kabely bude potřeba podat na ČEZ hromadnou žádost o sloučené odběry elektrické energie, jen v tomto případě lze nové kabelové vedení nn realizovat z prostředků ČEZ až po rozvaděče umístěné do oplocení RD. V opačném případě si přípojky nn delší než 50m budou muset hradit stavebníci ze svých prostředků a dojde pouze k napojení jednotlivých RD na stávající vrchní vedení nn.